

Makelaarsgids

Alstublieft! Hierbij ontvangt u de Makelaarsgids. Op basis van uw eigen zoekcriteria en makelaarskeuze heeft u een unieke Makelaarsgids samengesteld. De gepresenteerde cijfers zorgen voor meer transparantie in de huizenmarkt in uw regio. Gebruik daarom deze Makelaarsgids bij de beoordeling van een makelaar.

De door u ingevulde zoekcriteria voor deze Makelaarsgids zijn:

- Plaats of postcode: Vught
- Prijsrange: € 500.000 - Geen maximum

Inhoud van de Makelaarsgids

- Samenvatting: toont de door u geselecteerde makelaars in één oogopslag.
- Per makelaar een totaaloverzicht van de huidige te koop staande woningen, bijgewerkt tot 15 april 2008
- Per makelaar een totaaloverzicht van de 30 meest recent verkochte woningen, bijgewerkt tot 15 april 2008

Samenvatting

Te koop staande woningen

	Gemiddeld			
	Aantal woningen	Maanden te koop	Vraagprijs	Woningen in prijs verlaagd
Makelaar A	5	4	€ 882.400	2
Makelaar B	3	6	€ 1.938.333	2
Makelaar C	19	5	€ 973.579	0
Makelaar D	6	3	€ 752.167	2
Makelaar E	7	5	€ 1.072.000	0
Makelaar F	2	3	€ 1.184.500	0

Als makelaar B u een vraagprijs voorstelt, zou het kunnen zijn dat deze vraagprijs te hoog is, want in 2 van 4 gevallen is er over gegaan tot een prijsverlaging.

Makelaar C lijkt een goede makelaar te zijn. Hij heeft veel huizen in verkoop en er zijn geen prijsverlagingen geweest. De tijd dat zijn huizen in de

Verkochte woningen

	Gemiddeld					
	Aantal woningen	Maanden te koop	Vraagprijs	Verkoopprijs	Verkoopprijs t.o.v. originele vraagprijs	Woningen in prijs verlaagd
Makelaar A	13	3	€ 759.385	€ 891.398	91,8%	1
Makelaar B	11	6	€ 790.000	€ 894.109	86,8%	2
Makelaar C	9	8	€ 704.811	€ 889.000	94,7%	1
Makelaar D	8	4	€ 836.188	€ 811.625	95,3%	1
Makelaar E	7	4	€ 813.286	€ 795.857	97,7%	0
Makelaar F	0	0	€ 0	€ 0	0,0%	0

Makelaar F is een startende makelaar. Er zijn nog cijfers bekend over verkochte woningen.

Makelaar D en E onderhandelen goed en verkopen redelijk snel uw woning.

Makelaar A verkoopt snel, maar laat een groot deel van de vraagprijs vallen. Onderhandelt deze makelaar wel goed voor u of wil hij alleen maar snel verkopen ?

Makelaar B laat wel een heel groot gedeelte van zijn vraagprijs vallen. Onderhandelt deze makelaar wel goed voor u of zijn de vraagprijzen bij deze makelaar te hoog ?

Wij zouden in dit voorbeeld kiezen voor Makelaar C: veel huizen in de verkoop, geen vraagprijverlagingen en, alhoewel zijn huizen iets langer in de verkoop staan, is het een goede onderhandelaar.



Makelaar: Makelaar A

Uw zoekcriteria:

- Plaats of postcode: Vught
- Prijsrange: € 500.000 - Geen maximum

Meld fout

Totaaloverzicht te koop staande woningen

Aantal woningen te koop:	5
Gemiddeld aantal maanden te koop:	4
Gemiddelde vraagprijs:	€ 882.400
Aantal woningen in prijs verlaagd:	2 van 5

Te koop staande woningen

object:	in verkoop:	vraagprijs:	prijswijziging in:
Adres 1	8 maanden	€ 1.359.000	februari 2008
	oude prijs	€ 1.459.000	
Adres 2	0 maanden	€ 995.000	
Adres 3	1 maand	€ 795.000	
Adres 4	2 maanden	€ 629.000	
Adres 5	10 maanden	€ 534.000	februari 2008
	oude prijs	€ 549.000	
gemiddeld:	4 maanden	€ 882.400	totaal: 2

Op elk adres van een te koop staand huis kunt u klikken om de detailinformatie van de betreffende woning op te vragen.

Dit te koop staande huis is verlaagd in prijs. Hier ziet u de originele vraagprijs (oude prijs) en tevens de nieuwe vraagprijs.

Elke Makelaarsgids is voorzien van de datum waarop de gids besteld is.



Makelaar: Makelaar A

Uw zoekcriteria:

- Plaats of postcode: Vught
- Prijsrange: € 500.000 - Geen maximum

Onjuistheden in de Makelaarsgids geeft u door via deze button.

Meld fout

Voeg woning toe

Totaaloverzicht verkochte woningen	
Aantal woningen verkocht:	13
Gemiddelde verkooptijd in maanden:	3
Gemiddelde vraagprijs:	€ 759.385
Gemiddelde verkoopprijs:	€ 691.396
Aantal woningen in prijs verlaagd:	1 van 13
Gemiddelde verkoopprijs tov de originele vraagprijs:	91,8%

Een verkochte woning komt niet voor in de Makelaarsgids? Meldt het u via deze button.

Verkochte woningen				
object:	aantal mnd. tot verkoop:	vraagprijs:	verkoopprijs:	prijswijziging in:
Adres 1	5 maanden	€ 1.395.000	€ 1.200.000	
Adres 2	5 maanden	€ 1.149.000	€ 1.060.000	
Adres 3	12 maanden	€ 986.000	€ 799.400	september 2006
	oude prijs	€ 1.049.000		
Adres 4	7 maanden	€ 795.000	€ 770.000	
Adres 5	0 maanden	€ 649.000	€ 632.500	
Adres 6	1 maand	€ 635.000	€ 614.000	
Adres 7	0 maanden	€ 639.000	€ 601.000	
Adres 8	0 maanden	€ 609.000	€ 585.000	
Adres 9	0 maanden	€ 769.000	€ 570.000	
Adres 10	3 maanden	€ 579.000	€ 557.500	
Adres 11	0 maanden	€ 579.000	€ 550.750	
Adres 12	6 maanden	€ 539.000	€ 528.000	
Adres 13	2 maanden	€ 549.000	€ 520.000	
gemiddeld:	3 maanden	€ 759.385	€ 691.396	totaal: 1